

# Bygga, Bo och Förvalta för framtiden





# Vision

En hållbar bygg- och fastighetssektor

## Mål

Hälsosam  
inomhusmiljö  
Effektiv  
energianvändning  
Effektiv  
resursanvändning

## Strategier

Insatser från staten    Insatser från näringslivet

- Ett hållbart samhällsbyggande för ett samhälle i förändring

- Effektiv användning av resurser

# Visionen

- En resurseffektiv fastighetsförvaltning

- En genomtänkt bebyggelse med god kvalitet

- En framgångsrik svensk bygg- och fastighetssektor med internationell konkurrenskraft

# Mål (1/3)

- Användningen av köpt energi i sektorn minskar med minst 30 % till år 2025 jämfört med år 2000.

Energianvändningen är lägre år 2010 än år 1995.

- Miljöbelastningen från energianvändningen i bostäder och lokaler minskar och senast år 2025 sker uppvärmning och varmvattenberedning med endast begränsade inslag av fossila bränslen.

Senast år 2015 erhålls mer än hälften av energibehovet över året från förnyelsebara energikällor.

## Mål (2/3)

- Senast år 2005 finns sektorsanpassad information som gör det möjligt att välja bort byggvaror/byggkonstruktioner som innehåller eller ger upphov till kända hälso- eller miljöskadliga ämnen.

- Senast år 2009 är alla nybyggda hus och 30 % av det befintliga beståndet deklarerade och klassificerade vad gäller byggnadsrelaterad hälsa och miljöpåverkan.

- Senast år 2008 har byggsektorn fasat ut användningen av de ämnen och metaller som omfattas av regeringens riktlinjer för kemikalieanvändningen.

# Mål (3/3)

- Mängden deponerat avfall exklusive gruvavfall minskar med minst 50 % till år 2005 räknat från 1994 års nivå samtidigt som den totala mängden genererat avfall inte ökar.

Senast år 2010 deponeras högst 25 % av avfallet från ny- och ombyggnad, fastighetsförvaltning samt rivning räknat i ton från 1994 års nivå. År 2025 deponeras högst 10 %.

- År 2010 är uttaget av naturgrus i landet högst 12 miljoner ton per år och andelen återanvänt material utgör minst 15 % av ballast-användningen.

# Överenskommelsen

- Att aktivt verka för hållbar utveckling inom bygg- och fastighetssektorn

- Att arbeta för att de mål som definierats i dialogprojektet kan uppnås

- Att genomföra gjorda åtaganden

- Att utveckla och följa upp dialogprojektet



# Planera för ett hållbart samhällsbyggande!

- ”Det goda samtalet”
- Jämförelser med stöd av nyckeltal och indikatorer
- Taxor och avgifter
- Regeringen åtar sig att undersöka
  - lagstiftningen om taxor och avgifter
  - förutsättningarna för att skilja produktion och distribution av fjärrvärme från varandra
  - möjligheten att utveckla handel med utsläppsätter
  - förutsättningarna för deltagande i ”Det goda samtalet”



## **Se till helheten och byggnadsverkets hela livscykel!**

- Analysera funktioner, delsystem och byggnadsverk utifrån helhetssyn och livscykelperspektiv.
- LCC-analyser vid val av system – utformning av byggnadsverk, tekniska installationer och större komplement. Där så erfordras, kompletterat med ”begränsad LCA”.
- Upphandling med beaktande av LCC

# **Skapa en effektiv och kvalitetsstyrd bygg- och förvaltningsprocess och nya garantiformer för hållbar utveckling!**

- Pilotprojekt med en kvalitets- och effektivitetsstyrd bygg- och förvaltningsprocess
- Utveckla och prova nya former för garantiåtaganden
- Projektspecifika miljöprogram för hållbar utveckling
- Regeringen åtar sig att fortsätta verka för ytterligare utveckling och för utvärdering och information

# Förvalta byggnadsverk med energi- och miljöhänsyn!

- Energi- och miljöhänsyn, kompetensutveckling
- Mål och planer på fastighetsnivå
- System för en kvalitetssäkrad drift, utveckling av avtal och ständig förbättring
- Åtgärdsplaner i samband med att befintliga byggnader klassificeras eller deklareraras
- Utbildning i livscykel tänkande, LCA och LCC
- Krav på kompetens vid upphandling
- Regeringen åtar sig att verka för
  - stimulera utbyte av värmesystem, konsumentinformation och pilotprojekt

# Klassificera byggnader!

- Kriterier för miljöklassificering av byggnader
- Premier och/eller självrisker efter miljöklass
- Beakta miljöklassningen i kreditbedömningen och miljöutbilda värderingsmän
- Regeringen åtar sig att medverka och främja en hållbar utveckling
- Samråd med "Kommittén för översyn av reglerna om fastighetsskatt på småhus"
- Regeringen åtar sig att i möjlig mån verka för pilotprojekt och incitament för ovanstående

## **Forska, utveckla och utbilda för en hållbar bygg- och fastighetssektor!**

- Fortsatt FoU om hållbart samhällsbyggande
- Nationellt kompetensutvecklingsprogram
- Genom utbildning och kompetensutveckling eftersträva god tillgång på tekniker och ingenjörer med relevanta inriktningar för ett hållbart samhällsbyggande
- Regeringen åtar sig att även fortsättningsvis stödja introduktion av ny energiteknik

## Följ upp och utvärdera!

- Åtagandena
- Målen
- Dialogen

# Deltagande företag, kommuner, myndigheter och verk

AB Electrolux

AB Svenska Bostäder

Akademiska Hus AB

AP Fastigheter AB

Asplunds Bygg AB

Bengt Dahlgren AB

Folksam

FöreningsSparbanken

Gillesviks Förvaltnings AB

Hofors kommun

HSB Sverige AB

JM AB

Kalmar kommun

Karlstad kommun

LandstingsFastigheter Dalarna

AB

LB-Hus AB

Locum AB

Länsförsäkringar AB

Malmö stad

Naturvårdsverket

NCC AB

Norra Älvstranden Utveckling  
AB

Paroc AB

Platzer Fastigheter AB

RAMBÖLL – Scandiaconsult

Sverige AB

Riksbyggen

Roxull AB

Saint-Gobain Isover AB

SBC AB

Skanska Sverige

SWECO FFNS Arkitekter AB

Tyréns AB

Vasakronan AB

Vasallen AB

White arkitekter AB

WSP Sverige AB



**2003**

Åtgärder påbörjas

**2004 – 2006**

Genomförande med årlig uppföljning

**2025**

Hållbar bygg- och fastighetssektor

# Bygga-bo-dialogen fortsätter

En bred förankring i hela bygg- och fastighetssektorn genom pilotprojekt, information och implementering av dialogprojektets resultat

Det breda miljöarbetet fortsätter via Kretsloppsrådet



**ByggaBoDialogen**



Mål



Vision



Aktörer



Just Nu

## Välkommen till dialogen Bygga, bo och förvalta för framtiden

Dialogen Bygga, bo och förvalta för framtiden är ett viktigt samarbete mellan företag, kommuner och regeringen för att få en utveckling mot en hållbar bygg- och fastighetssektor i Sverige. Genom dialog tar man fasta på en frivillig överenskomst mellan och om alla viktiga kontakter äganden för en hållbar utveckling.

Bygga, bo-dialogen har tre prioriterade områden:

För vem?  
Vad ska göras?  
Vad sker just nu?  
Vilka är med?  
Vad händer sedan?  
Så här fungerar dialogen  
Nyhetssida  
Hämta information  
Kontakta oss!



**Information**  
<[www.byggabodialogen.se](http://www.byggabodialogen.se)>

**Seminarier**

**Kompetensutveckling**  
för hela bygg- och fastighetssektorn

## Nytt om hållbar utveckling

- Byggnadsriktens villkor för hållbar utveckling
- Utveckling till nya områden
- Byggnader som energikaraktär
- Utvärdering av bygg- och fastighetssektorn
- Byggnadsriktens följande utveckling för att bidra till hållbar utveckling



# Organisationen för projektet utvecklas

Styrgruppen fortsätter

Regeringen, företag, kommuner, myndigheter och verk

Myndigheterna får ett ökat ansvar

Boverket får en central roll i det fortsatta arbetet